

Administració Local

necessitat d'introduir-hi rectificacions, es donarà per aprovat definitivament, d'acord amb el que determina l'article 38.2 del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Simultàniament, s'anuncia concurs obert per a l'adjudicació del contracte esmentat, tenint en compte que si es formulen al·legacions en contra del projecte corresponent durant el termini de licitació que facin palesa la necessitat d'introduir-hi rectificacions, se suspendran les actuacions en tant en quant aquelles no quedin resoltes.

b) Lloc d'execució: Barcelona.

c) Termini d'execució: 3 mesos, a comptar des del dia següent al de l'acta de comprovació del replanteig.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

a) Tramitació: Ordinària.

b) Procediment: Obert.

c) Forma: Concurs.

4. Pressupost base de licitació

Import total: 320.860,85 EUR, IVA inclòs. A càrrec del Pressupost Municipal de 2003.

5. Garanties

Provisional: no s'exigeix.

Definitiva: 4 per 100 de l'import d'adjudicació.

6. Informació

a) Entitat: Servei d'Administració i Personal del Sector de la Via Pública.

b) Domicili: Plaça Carles Pi i Sunyer, núm. 8-10, 2^a planta.

c) Localitat i codi postal: Barcelona-08002.

d) Telèfon: 93.402.35.04 i 93.402.39.99.

e) Telèfax: 93.402.33.90.

f) Horari: de dilluns a divendres de 9 a 14 hores.

7. Obtenció de documentació (Plec de clàusules econòmico-administratives particulars i tècniques)

a) Lloc: Copisteria Miracle.

b) Domicili: carrer Joaquim Pou, 2.

c) Localitat i codi postal: Barcelona-08002.

d) Telèfon: 93.317.12.26.

e) Data límit d'obtenció de documents: Fins el dia de la presentació de pliques.

8. Requisits específics del contractista

a) Els que s'especifiquen en els plecs de condicions.

b) Classificació empresarial:

Gr C, Subg 4, Cat c; Gr I, Subg 8, Cat d; Gr J, Subg 2, Cat b; Gr K, Subg 9, Cat b.

9. Presentació d'ofertes

a) Data límit de presentació: Fins el dia en que es compleixin 30 dies hàbils a comptar des del següent al de publicació de l'anunci en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA.

b) Documentació que cal presentar: La que s'indica en la clàusula 7 del plec de clàusules particulars administratives.

c) Lloc de presentació: Registre situat al Servei d'Administració del Sector de la Via

Pública (Plaça Carles Pi i Sunyer, s/n 2a. planta de Barcelona) o en qualsevol altre oficina del Registre General. Si l'últim dia és festiu a la localitat de l'òrgan de contractació, s'entendrà prorrogat el termini fins el primer dia hàbil següent.

10. Obertura de les ofertes

a) Entitat: Sector de la Via Pública.

b) Domicili: Plaça Carles Pi i Sunyer, núm. 8-10, 3^a planta.

c) Localitat i codi postal: Barcelona-08002.

d) Data: El segon dia hàbil després del termini de presentació d'ofertes.

e) Hora: A determinar.

11. Despeses d'anuncis

A càrrec de l'adjudicatari.

Barcelona, 26 de febrer de 2003.

La Secretària delegada, Montserrat Oriol i Bellot.

022003004252

Barcelona

EDICTE

Des de el Departament de Llicències d'Activitat del Sector d'Urbanisme Direcció d'Activació Urbanística es segueix expedient, incoat per la Gerència de Infraestructuras del Ministerio de Cultura per a la concessió de llicència ambiental per a l'edifici de l'antiga seu de l'arxiu de la Corona d'Aragó: arxiu, sala d'actes, sala d'exposicions i oficines, situat a c. Comtes, 2 (Exp. 00-2003-0027).

D'acord amb el que estableix l'article 241 de l'Ordenança General del Medi Ambient de Barcelona en relació amb l'article 50 de l'Ordenança Municipal d'Activitats i d'Intervenció Integral de la Administració Ambiental de Barcelona, se sotmet, la sol·licitud i documentació aportada, a informació pública per un període de vint dies, perquè qui es consideri interessat pugui formular les al·legacions adients.

L'expedient es troba als Serveis Tècnics esmentats (Avda. Diagonal, 230 segon).

Barcelona, 24 de febrer de 2003.

La Secretària delegada, p.d., Natàlia Amorós i Bosch.

022003004314

Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm. 02P0535.

El Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 14 de febrer de 2003, adoptà el següent acord:

Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic de la Ciutat de la Justícia de Barcelona i l'Hospita-

let de Llobregat a l'àmbit corresponent al terme municipal de Barcelona (Gran Via de les Corts Catalanes i General Almirante), promogut pel Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, en el benentès que l'execució de les diferents fases de la Ciutat de la Justícia s'acomodarà al desenvolupament del transport públic adequat a les noves exigències de mobilitat que comporta l'actuació; resoldre les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de valoració de les al·legacions que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a la present resolució; publicar aquest acord d'aprovació definitiva quan es produeixi l'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

NORMATIVA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE LA CIUTAT DE LA JUSTÍCIA DE BARCELONA I L'HOSPITALET DE LLOBREGAT A L'ÀMBIT CORRESPONENT AL TERME MUNICIPAL DE BARCELONA (GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES I GENERAL ALMIRANTE)

I. DISPOSICIONS GENERALS

Art. 1

Objecte del Pla Especial

El "Pla Especial de la Ciutat de la Justícia de Barcelona i l'Hospitalet de Llobregat" té per objecte establir l'ordenació urbanística dels terrenys destinats a la Ciutat de la Justícia, en els termes municipals de Barcelona i l'Hospitalet de Llobregat, tot regulant les determinacions que permeten l'execució d'aquest equipament i l'adequada ordenació urbanística del conjunt.

Art. 2

Àmbit territorial

El sector objecte d'ordenació es configura per dos àmbits separats per l'Avda. Carrilet. El primer, situat als termes municipals de Barcelona i de l'Hospitalet de Llobregat, lllinda al nord amb l'Avinguda del Carrilet, del terme municipal de l'Hospitalet, al sud, amb la Gran Via de les Corts Catalanes, en la seva major part en el terme de l'Hospitalet de Llobregat, a l'est, amb el carrer General Almirante de Barcelona i a l'oest, amb el carrer Aprestadora de l'Hospitalet. El segon, ubicat íntegrament en el terme municipal de l'Hospitalet de Llobregat, lllinda al nord amb la Parròquia de Sant Isidre, a l'est amb la intersecció dels carrers Avinguda del Carrilet i carrer Aprestadora, a l'oest, amb el carrer Riera Blanca, i al sud, amb l'Avinguda del Carrilet.

Administració Local

Art. 3

Marc legal

3.1. El Pla Especial es formula de conformitat amb la legislació urbanística vigent, i desenvolupa les previsions establertes a les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità per als equipaments comunitaris.

3.2. En tot allò que no estigui previst expressament en el present Pla Especial, seran d'aplicació les determinacions establertes en el vigent Pla General Metropolità.

Art. 4

Contingut del Pla Especial

El Pla Especial es compon dels següents documents:

- a) Memòria descriptiva i justificativa del Pla Especial.
- b) Normes urbanístiques.
- c) Documentació gràfica.
- d) Annexos:
 1. Informe mediambiental.
 2. Accessibilitat, viabilitat, mobilitat i aparcament.
 3. Estudi geotècnic.
 4. Serveis i subministraments.
 5. Afluència de personal i usuaris de la Ciutat de la Justícia.
 6. Programa funcional.
 7. Idea guanyadora del concurs.
 8. Característiques constructives i de seguretat de les edificacions.

II. ORDENACIÓ URBANÍSTICA

Art. 5

Qualificacions urbanístiques

5.1. El Pla Especial estableix les següents qualificacions urbanístiques:

- a) Sistema viari bàsic clau (5).
- b) Sistema d'espais lliures de nova creació clau (6b).
- c) Sistema d'equipament comunitari de nova creació claus (7b-1), (7b-2) i (7b-3).

5.2. En la documentació gràfica del Pla Especial es determina el destí urbanístic dels terrenys de conformitat amb les esmentades qualificacions (Plànol Núm. 6. Qualificació urbanística segons el Pla Especial).

5.3. La regulació del sistema viari bàsic ve determinada pels articles 196 al 199 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

5.4. Pel que fa al sistema d'espais lliures de nova creació la seva regulació ve determinada per l'article 203 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

5.5. Els espais qualificats pel planejament com a sistema viari (clau 5) o sistema d'espais lliures de nova creació (clau 6b) no comptabilitzen a efectes d'assignació d'edificabilitat.

Art. 6

Regulació general i específica de les condicions d'edificació dels terrenys qualificats com a sistema d'equipament comunitari (claus 7b-1, 7b-2 i 7b-3)

6.1. Comprèn els terrenys que el Pla Espe-

cial qualifica com sistema d'equipament comunitari (claus 7b-1, 7b-2 i 7b-3).

6.2. Condicions comunes:

6.2.1. Tipus d'ordenació: És el de volumetria específica, que ve definida per uns perímetres en planta dins dels quals s'ha d'inscriure l'edificació en planta i per una altura màxima. Els paràmetres específics d'aquest tipus d'ordenació són:

a) Perímetre regulador: És la figura dins la qual s'ha d'inscriure la planta de l'edifici. En el plànol Núm. 7 "Ordenació. Regulació de gàlils. Alineacions i Rasants E:1/2000" es defineixen els perímetres reguladors, on també s'inclouen orientativament els diferents cossos d'edificació, definint també la seva altura màxima, sostre màxim edificable i cota de referència de la planta baixa. Els esmentats paràmetres d'altura reguladora, sostre màxim i cota de referència de la planta baixa venen fixats també en els apartats 6.3 pels subsistemes d'equipament comunitari (7b-1, 7b-2 i 7b-3), on a més està indicada la superfície i l'ocupació màxima en planta, així com altres determinacions específiques de cada subsistema. Més enllà del perímetre regulador no s'admetrà cap cos sortint.

b) Altura reguladora màxima: És la distància vertical màxima que pot assolir la part superior de l'últim forjat de l'edifici aplicada a la cota de referència de la planta baixa fixada en el plànol Núm. 7 "Ordenació. Regulació de gàlils. Alineacions i Rasants E:1/2000". Per damunt de l'altura reguladora màxima només s'admetran:

- Les cambres d'aire i elements de cobertura en els casos de terrats o coberta plana amb una altura total màxima de 60 centímetres.
- Les baranes de façana i patis interiors, l'altura de les quals no podrà excedir d'1,50 m.
- Els elements tècnics de les instal·lacions.
- Les caixes d'escala i la sala de màquines de l'ascensor.

c) Cota de referència de la planta baixa: Fixa la base de la mesura de l'altura reguladora màxima. Aquesta cota queda fixada al plànol Núm. 7 "Ordenació. Regulació de gàlils. Alineacions i Rasants E:1/2000".

El nivell del paviment de la planta baixa es podrà col·locar 1,00 m. per sota i 1,00 m. per damunt de la cota de referència.

6.3. Condicions específiques:

6.3.1. Regulació paramètrica del subsistema d'equipament comunitari (7b-1):

a) Definició.

- Correspon a la parcel·la definida per la Gran Via de les Corts Catalanes, la Urbanització Gran Via Centre i el nou carrer Aprestadora.

- Està destinada a albergar l'edifici identificat amb la lletra J, previst per a usos complementaris de la Ciutat de la Justícia.

b) Paràmetres de regulació de les edificacions.

Identificació de les edificacions en el plànol 7: Edifici J.

Tipus d'ordenació: Volumetria específica.

Superfície: 1.964,64 m².

Ocupació màxima en planta baixa: 850,48

m² (43,29%).

Altura reguladora màxima: PB+10 (45 m).

Cota de referència de la planta baixa: 9,40 m.

Sostre edificable màxim: 10.202,4 m².

Alineacions: Obligades segons el plànol d'ordenació núm. 7.

Tractament de porció de parcel·la no edificable: Tractament de l'espai no ocupat per l'edificació amb espais per a vianants o enjardinament.

6.3.2. Regulació paramètrica del subsistema d'equipament comunitari (7b-2):

a) Definició.

Correspon a la parcel·la que limita al nord amb la Parròquia de Sant Isidre i també està definida pel c/ Riera Blanca, per l'Avinguda del Carrilet i pel límit llevant d'uns sòls destinats a sistema d'espais lliures entre el c/ Aprestadora i l'Avinguda del Carrilet. Està destinada a albergar els edificis identificats per les lletres H i K previstos respectivament per a les dependències judicials de l'Hospitalet de Llobregat i usos complementaris.

b) Paràmetres de regulació de les edificacions.

Identificació de les edificacions en el plànol 7: Edificis H i K.

Tipus d'ordenació: Volumetria específica.

Superfície: 4.858,32 m².

Ocupació màxima en planta baixa: 1.791,09 m² (36,87%).

Altura reguladora màxima:

- Edifici H: PB+10 (49 m).

- Edifici K: PB+4 (21 m).

Cota de referència de la planta baixa:

- Edifici H: 13,75 m.

- Edifici K: 14,00 m

Sostre edificable màxim:

- Edifici H: 11.589 m².

- Edifici K: 1.020 m².

Alineacions: Segons el plànol d'ordenació Núm.7. Pel que fa a l'edifici K, s'haurà de formar amb l'alineació obligada de tal forma que no deixi al descobert la mitgera sud actual de la Parròquia de Sant Isidre.

Tractament de porció de parcel·la no edificable: Tractament de l'espai no ocupat per l'edificació amb espais per a vianants o enjardinament.

6.3.3. Regulació paramètrica del subsistema d'equipament comunitari (7b-3):

a) Definició.

- Correspon a la parcel·la definida per l'Avinguda del Carrilet, carrer General Almirante, Gran Via de les Corts Catalanes i nou carrer Aprestadora.

- La seva destinació és d'albergar les dependències judicials de Barcelona i usos complementaris de la Ciutat de la Justícia.

b) Paràmetres de regulació de les edificacions.

Identificació de les edificacions en el plànol 7: Edificis A, B, C, D, E, F, Atri comú i els edificis G i I.

Tipus d'ordenació: Volumetria específica.

Superfície: 34.374,50 m².

Ocupació màxima en planta baixa: 20.908,85 m² (60,82%).

Altura reguladora màxima:

Administració Local

- Atri comú: PB+4 (25 m).
- Edifici A: PB+17 (72 m).
- Edifici B: PB+11 (52 m).
- Edifici C: PB+17 (72 m).
- Edifici D: PB+12 (56 m).
- Edifici E: PB+9 (41 m).
- Edifici F: PB+14 (64 m).
- Edifici G: PB+9 (41 m).
- Edifici I: PB+7 (33 m).
- Possible connexió edificis G i I: PB (5 m).
- Cota de referència de la planta baixa:
- Conjunt edificis G i I i possible cos PB: 10,80 m.
- Conjunt de l'atri comú i els edificis A, B, C, D, E i F: 11,50 m.
- Sostre edificable màxim:
- Conjunt edificis G i I i possible cos PB: 24.678 m2.
- Conjunt de l'atri comú i els edificis A, B, C, D, E i F: 146.955 m2.

Alineacions: Segons el plànol d'ordenació búm. 7.

Tractament de porció de parcel·la no edificable: Tractament de l'espai no ocupat per l'edificació amb espais per a vianants o enjardinament.

El perímetre interior entre els edificis A, B, C, D, E, F i l'atri comú es podrà ajustar en el projecte unitari que es presenti per a l'obtenció de la llicència.

6.4. Els volums edificatoris establerts dins del perímetre regulador en planta en el present Pla Especial (plànol Núm. 7) mitjançant la presentació d'un projecte bàsic unitari, podran ser objecte de llicència directa i es podran executar per parts mitjançant la presentació dels respectius projectes d'execució independents. La modificació dels esmentats perímetres requerirà la tramitació i aprovació definitiva d'un Estudi de Detall.

Art. 7

Titularitat i condicions d'ús dels terrenys qualificats com a sistema d'equipament comunitari (Claus 7b-1, 7b-2, 7b-3)

7.1. Els terrenys qualificats com a sistema d'equipament comunitari (claus 7b-1, 7b-2 i 7b-3) són de titularitat de la Generalitat de Catalunya, i es destinaran als usos inherents a l'activitat judicial així com als usos auxiliars i complementaris d'aquesta.

7.2. El Pla Especial estableix un sostre màxim de 25000 m2 per a usos complementaris de la Ciutat de la Justícia, necessaris per a garantir la seva integració urbana i satisfer les necessitats dels usuaris, restant garantit el caràcter unitari de l'actuació a través de la titularitat pública del sòl i la seva gestió pública directa o indirecta.

7.3. S'admeten els següents usos complementaris:

- a) Ús comercial, dintre de les limitacions que resulten del Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials (PTSEC).
- b) Ús d'oficines.
- c) Ús de restauració.
- d) Ús cultural.
- e) Ús esportiu.
- f) Ús industrial, limitat a les categories primera i segona.

g) Ús sanitari, exclosos els centres sanitaris que incorporin serveis d'ingrés o internament, i limitat als centres que incorporin consulta mèdica o professional sanitària (consultoris, centres de rehabilitació, clíniques dentals, etc.).

Resten en tot cas prohibits els usos d'habitatge i residencial i, en general qualsevol activitat que pugui perjudicar la imatge o l'activitat judicial.

7.4. Les plantes soterrànies podran ocupar la totalitat de la parcel·la., arribant com a màxim a la planta -3 sota rasant, amb una limitació d'aprofitament de 85.149 m2. En la primera planta soterrani s'admeten els mateixos usos que els admesos per damunt de la cota de referència de la planta baixa i l'ús d'aparcament. Les plantes per sota de la primera planta soterrani, únicament es podran destinar a aparcaments, instal·lacions tècniques de l'edifici, cambres cuirassades i d'altres similars.

Article 8

Aparcament

8.1. L'equipament complirà amb les reserves d'aparcament previstes en la normativa vigent.

8.2. L'accés es produirà pel nou carrer Aprestadora i per l'Avinguda del Carrilet. L'accés dels vehicles especials es farà pel carrer General Almirante.

8.3. Es podrà ocupar per a ús d'aparcament el subsòl del nou carrer Aprestadora, des del límit sud del sistema fins a la rotonda situada en la confluència del carrer amb l'avinguda del Carrilet.

III. EXECUCIÓ DEL PLA ESPECIAL

Art. 9

Execució del planejament

9.1. L'execució del planejament no requereix la delimitació de cap polígon d'actuació, per no resultar necessari el repartiment de beneficis i càrregues. La Generalitat de Catalunya cedirà en favor dels Ajuntaments de l'Hospitalet de Llobregat i de Barcelona els sòls urbanitzats que es qualifiquen de sistema viari en aquest Pla Especial, mantenint la titularitat del subsòl del nou carrer Aprestadora, des del límit meridional de la parcel·la fins la rotonda situada en l'Avinguda Carrilet. Així mateix assumeix la urbanització del sistema d'espais lliures (clau 6b) i la reforma de la rotonda situada en l'Avinguda del Carrilet.

9.2. Correspon al Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya executar les obres d'urbanització previstes en el present Pla Especial, tenint en compte que aquesta execució es realitzarà en funció de les exigències de compliment del programa funcional, tot garantint l'execució de l'obra urbanitzadora amb caràcter previ o simultani a l'edificació dels terrenys.

IV. CRITERIS SOSTENIBILISTES DEL PLA ESPECIAL

Art. 10

Criteris sostenibilistes que es recomanen per tenir en compte en els projectes

- Control automatitzat de l'enllumenat de les zones generals properes a façanes on es mantindrà el nivell mínim d'enllumenat indicat i s'encendran o apagaran circuits en funció del nivell de radiació solar, evitant en qualsevol cas la contaminació lumínica.

- Free-cooling en climatitzadors: En determinades èpoques de l'any podem climatitzar, sense necessitat de tractar - refredar l'aire, agafant aquest aire directament des de l'exterior i expulsant l'aire interior.

- Aprofitament d'aigua del nivell freàtic. Es preveu la possibilitat d'aprofitar-la per a reg, neteja, equips de climatització o provisió de dipòsits antiincendis si és que reuneix les condicions adients.

- Aprofitament de l'aigua de pluja: Preveiem que part de l'aigua de pluja de les cobertes dels edificis la puguem aprofitar per a usos generals.

- Producció d'energia elèctrica mitjançant panells captadors fotovoltaics: Proposem que es destini part de la coberta d'un dels edificis més alts per la captació d'energia solar mitjançant panells fotovoltaics.

- Utilització de detectors de presència en els despatxos pel control de l'encesa de l'enllumenat i l'estalvi energètic.

- Utilització de temporitzadors pel control del consum de l'aigua.

- Pavimentació exterior, en les zones on no hi hagi soterranis, amb materials altament permeables, com sauló, grava o paviments de lloses sense fixar (p. ex. llambordes sobre sorra), la qual facilita la infiltració de l'aigua de pluja.

- Optimitzar la ventilació natural dels edificis.

- La implantació de reg automatitzat que s'adapti a les precipitacions i a la demanda hídrica del sòl i les plantes permetria una important reducció del consum de l'aigua.

- Selecció d'espècies vegetals autòctones o adaptades a clima, que requereixen un baix consum d'aigua.

- Ús de materials de baix impacte ambiental.

Si alguna d'aquestes accions no es porta a terme caldrà justificar-ho adientment en la memòria del projecte tècnic.

Barcelona, 17 de febrer de 2003.

El Secretari General, p.d., Jordi Cases i Pallarès.

022003004360

—*

Barcelona

EDICTE

Des del Departament de Llicències d'Activitat del Sector d'Urbanisme Direcció d'Actuació Urbanística es segueix expedient, incoat per Hosteleria Unida, S.A., per a la concessió de llicència ambiental per l'exercici de l'activitat d'hotel d'una estrella en el local situat a C. La Rambla, 78, (Exp. 00-2003-0028).